

### Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

#### 1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 12.10.2023 nr 6-2/23/20067-2 (DHS-s 8-1/22-150/20920-3)	<p>Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks kirja riigitee 41 Kärevere–Kärkna km 12,1- 12,9 asuvale lõigule kergliiklustee ehituseks ehitusloa andmise ja keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamata jätmise eelnõu ning selle aluseks oleva eelhinnangu (koostaja Alkranel OÜ) ja ehitusprojekti. Tööde asukoht on Tartu maakonnas Tartu vallas Võibla ja Kärkna külates.</p> <p>Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel projektialale ega selle vahetule mõjualale ei jää kaitstavaid loodusobjekte ega kaitsealuste liikide leiukohti. Lähimaks registreeritud objektiks on II kaitsekategooria liigi veelendlane (Myotis daubentonii) leiukoht (EELIS kood KLO9104472) mis jääb projektialast ca 50 m kaugusele Amme jõe piirkonda. Projekti mõjualas ei ole Natura 2000 võrgustiku alasid. Lähimaks on Kärevere linnu- ja loodusala (RAH0000633, RAH0000626), mis jääb ca 2,5 km kaugusele. Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ei kaasne eeldatavalt ebasoodsat mõju.</p> <p>Eelhinnangus ja ehitusloa eelnõus on arvestatud keskkonnamõju vältimise ja vähendamise meetmetega. Keskkonnaametil puuduvad ettepanekud ja märkused projekti ja eelhinnangu kohta.</p> <p>Eeltoodust tulenevalt on Keskkonnaamet seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei ole keskkonnamõju hindamine antud projekti puhul vajalik, kui arvestatakse eelhinnangus ja ehitusloas välja toodud tingimustega.</p>	<p><b>Põhjendus:</b>                      Transpordiamet võtab teadmiseks Keskkonnaameti seisukoha KMH algatamata jätmise küsimuses.</p> <p><b>Otsus:</b>                      Lugeda ehitusloa eelnõu Keskkonnaameti poolt heakskiidetuks.</p>
2	Põllumajandus- ja Toiduamet 05.10.2023 nr 6.2-2/43124 (DHS-s 8-1/22-150/20920-2)	<p>Transpordiamet esitas 03.10.2023 kirjaga nr 8-1/22-150/20920-1 ehitusseadustiku § 42 lg 7 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 10 alusel Põllumajandus- ja Toiduametile taotluse kooskõlastada riigitee 41 Kärevere–Kärkna km 12,1-12,9 asuvale lõigule kergliiklustee ehitusloa ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu.</p> <p>Taotlusele on lisatud Riigitee 41 Kärevere–Kärkna km 12,1-12,9 asuvale lõigule kergliiklustee tee ehitusloa eelnõu, Riigitee 41 Kärevere–Kärkna km 12,1-12,9 asuvale lõigule kergliiklustee tee ehitusloa andmise ja KMH algatamata jätmise korralduse eelnõu ja Riigitee 41 Kärevere–Kärkna km 12,1-12,9 asuvale lõigule kergliiklustee KMH eelhinnang.</p> <p>Projekteeritud kergliiklustee ristub 41 Kärevere–Kärkna tee (katastritunnus 79401:003:0041) maaüksusel maaparandussüsteemi ehitise Hundi (maaparandussüsteemi/ ehitise kood 2104090020010/002) eesvooluga (maanteetruup).</p> <p>Põllumajandus- ja Toiduamet on varasemalt tutvunud Toner-Projekt OÜ koostatud projektiga (töö nr 02/2023) ja nõustunud esitatud projektlahendusega (Põllumajandus- ja Toiduameti 12.07.2023. a kiri nr 6.2-2/31967).</p> <p>Samuti nõustub Põllumajandus- ja Toiduamet keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisega.</p> <p>Maaparandusseaduse § 48 lõike 3 ja 10 ning maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 alusel ja lähtudes Transpordiameti (reg kood 70001490) 03.10.2023. a esitatud kooskõlastuse taotlusest (Transpordiameti kiri nr 8-1/22-150/20920-1; registreeritud Põllumajandus- ja Toiduameti dokumendihaldussüsteemis nr 6.2-2/43102, teenus nr 2326244) otsustan:</p> <p>kooskõlastada Tartu vallas Võibla külas riigitee 41 Kärevere–Kärkna km 12,1-12,9 asuvale lõigule kergliiklustee ehitusloa ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu ja ehitusloa alusel maaparandussüsteemi ehitise Hundi (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104090020010/002) eesvoolul paikneva truubi asendamine.</p>	<p><b>Otsus:</b>                      Lugeda ehitusloa eelnõu Põllumajandus- ja Toiduameti poolt heakskiidetuks.</p>
3	Tarbijakaitse ja Tehnilise järelevalve amet 13.10.2023 nr 16-12/22-	Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA) 03.10.2023 kirja nr 8-1/22-150/20920-1, millega soovisite kooskõlastust riigitee 41 Kärevere–Kärkna km 12,1-12,9 asuvale lõigule kergliiklustee tee ehitusloa ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule.	<b>Põhjendus:</b>

	17428-005 (DHS-s 8-1/22-150/20920-4)	<p>Projekti eesmärgiks on liikuvuse parandamine, liiklusohutuse taseme tõstmine ja tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>TTJA tutvus asjakohaste materjalidega ning kooskõlastab ehitusloa eelnõu järgmistel tingimustel:</p> <p>Projekti jooniste kohaselt ületab perspektiivne kergliiklustee raudteed. Ehitusseadustiku alusel on sel juhul tegemist raudteeülekäigukohaga ehk raudteerajatisega. Sellest tulenevalt palume TTJAle esitada raudteeülekäigukoha projekteerimistingimuste taotlus.</p> <p>Vastavalt EhS §73-le tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajalt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.</p> <p>Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.</p>	<p>Tulenevalt vajadusest täpsustada ja korrigeerida kergliiklustee lahendust lõigus km 12,1-12,23 (raudtee ületus) antakse ehitusluba osaliselt.</p> <p><b>Otsus:</b> Lugeda ehitusloa eelnõu lõigule km 12,23-12,9 heakskiidetuks.</p>
3	AS Eesti Raudtee 03.10.2023 nr 8-1/22-150/20920-1 (DHS-s 8-1/22-150/20920-5)	<p>Aktsiaselts Eesti Raudtee kooskõlastab ehitusloa eelnõu „Riigitee 41 Kärevere-Kärkna km 12,1-12,9 asuvale lõigule kergliiklustee ehituseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ järgmistel tingimustel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Arvestada aktsiaseltsi Eesti Raudtee 28.08.2023 allkirjastatud kirja nr 13-8/5186-8 tingimustega.</li> <li>2. Raudteeülekäigukoha ehitamiseks taotleda ehitusluba Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (EhS §89).</li> </ol> <p><b>Väljavõte kirjast 13-8/5186-8:</b></p> <p>Aktsiaselts Eesti Raudtee kooskõlastab korrigeeritud põhiprojekti töö nr 02/2023 „Riigitee 41 Kärevere-Kärkna km 12,1-12,9 asuvale lõigule kergliiklustee ehitusprojekti koostamine“ (OÜ TONER-PROJEKT) järgmistel tingimustel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tööd raudtee kaitsevööndis teostada vastavalt ehitusseadustiku § 73 „Raudtee kaitsevöönd“ sätestatule.</li> <li>2. Enne ehitusloa taotlust raudteeülekäigukoha ehitamiseks (annab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet vastavalt ehitusseadustik §89) tuleb projekti korrigeerida vastavalt 14.08.2023 jõustunud raudtee tehnokasutuseeskirja lisale 4:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• seletuskirja lisada raudteeülekäigukohta ületavate liiklejate arv;</li> <li>• punktide 11.3.1 ja 11.4, lisada kontrastriba;</li> <li>• punktide 11.3.4 korrigeerida taktiilsed hoiatused ja nende asukoht;</li> <li>• näidata perspektiivse automaatse foorisignalisatsiooni asukoht.</li> </ul> </li> <li>3. Kõik raudteemaal teostatavad tööd tuleb teostada aktsiaselts Eesti Raudtee poolt väljastatud tööloa alusel. Tööluba tuleb taotleda vastavalt aktsiaselts Eesti Raudtee juhatuse otsusele nr 622/10.2 „AS Eesti Raudtee raudteemaal tööde teostamiseks ja tööloa taotlemise ja väljastamise kord“ (kord ja tööloa taotlusvorm vt <a href="http://www.evr.ee">www.evr.ee</a> &gt; Ärikliendile &gt; Eeskirjad ja tasud). Töödega tohib alustada alles pärast tööloa väljastamist.</li> <li>4. Tööd raudtee ehitusgabariidis, ja selle läheduses tuleb teostada raudtee temehaaniku tase 4 või tase 5 kutsekvalifikatsiooni omava vastutava tööjuhi juuresolekul, kes määrab vajadusel tingimused rongiliikluse ajutiseks piiramiseks.</li> <li>5. Tööloa taotlus tuleb esitada e-posti aadressile <a href="mailto:infra@evr.ee">infra@evr.ee</a> ning sellega koos järgmised andmed:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• ajagraafik, töötamisel raudtee ehitusgabariidis, milles eraldi näidatud rongiliikluse katkestuste arv ja kestus. Arvestada alates 15.04.2019 kehtiva „AS Eesti Raudtee taristul akende taotlemise, tellimise ja eraldamise kord“ (vt <a href="http://www.evr.ee">www.evr.ee</a> &gt; Ärikliendile &gt; Eeskirjad ja tasud).</li> <li>• ehitusluba raudteeülekäigukoha ehitamiseks või selle andmed;</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>Põhjus:</b> Tulenevalt vajadusest täpsustada ja korrigeerida kergliiklustee lahendust lõigus km 12,1-12,23 (raudtee ületus) antakse ehitusluba osaliselt.</p> <p><b>Otsus:</b> Lugeda ehitusloa eelnõu lõigule km 12,23-12,9 heakskiidetuks.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ehitusluba kergliiklustee ehitamiseks või selle andmed;</li> <li>• isikliku kasutusõiguse leping(ud) või selle andmed;</li> <li>• Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba kaeve- ja ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis, mille taotlemiseks tuleb vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata taotlus e-posti aadressile <a href="mailto:info@ttja.ee">info@ttja.ee</a> koos selle kirja, projekti seletuskirja ja asendiplaaniga;</li> <li>• tööde teostamise kirjeldus (seletuskiri) ja plaan raudteemaa ulatuses, millel esitada:             <ul style="list-style-type: none"> <li>planeeritavad rongide liikumiskiiruse piirangud (piirangu suurus ja periood);</li> <li>raudtee ehitusgabriiti ulatuva töösooniga mehhanismide loetelu, paiknemine ja töösoonid;</li> <li>töö- ja keskkonnaohutusalsed meetmed tööde teostamise ajaks (nt ajutise piirdeaia paiknemine);</li> <li>materjalide ladustamise koht raudteemaal;</li> <li>tegevuskava juhuks, kui tööde käigus toimub raudtee muldkeha konstruktsiooni varing või pealisehitise deformatsioon (sh materjalide, tehnika olemasolu).</li> </ul> </li> </ul> <p>6. Raudteemaale rajatava raudteeülekäigukoha kasutamine on lubatud pärast Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poolt raudteeülekäigukoha (raudteerajatis) kasutusloa andmist (ehitusseadustik §90) ning raudteerajatis registreerimist raudteeliiklusregistris (raudteeseadus §138, §139 lg 2). Kasutusluba tuleb taotleda omanikul, tellijal või tööde teostajal, registrikanne tuleb teha raudteeülekäigukoha omanikul. Kuni raudteeülekäigukohale kasutusloa väljastamiseni ja registreerimiseni raudteeliiklusregistris tööde teostaja ehitustegevuse eest vastutajana peab paigaldama vandaalikindlad ajutised piirded kõrvaliste isikute juurdepääsu takistamiseks raudteeülekäigukohale.</p> <p>7. Tööde teostamisel arvestada tingimustega:</p> <p>7.1. aktsiaselts Eesti Raudtee elektrivõrkude ameti (EVA) poolt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vähemalt kaks tööpäeva enne tööde algust kutsuda kohale EVA esindaja tel 5300 2904 (Lõuna elektrivõrgu piirkonna meister).</li> <li>• Kaevetööde puhul ja kaablitega ristumisel täpsustada kaablite asukoht; kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata šurfimise teel elektrivõrkude esindaja juuresolekul.</li> <li>• Tööde teostamise tehnoloogias arvestada pingestatud 10 kV õhuliini lähedusega.</li> <li>• Mehhanismide lähenemine pingestatud elektriliini osadele lähemale kui 3 meetrit on keelatud.</li> <li>• Mehhanismide kasutamine kaevetöödel lähemal kui 2 meetrit kaablitrassidest on keelatud.</li> <li>• Maakaablite kaitsevööndis kaevata käsitsi.</li> <li>• 10 kV õhuliini kaitsevööndis on keelatud sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri.</li> <li>• Ehitustööde käigus tagada olemasolevate EVA kommunikatsioonide säilivus.</li> <li>• Elektriliinide rikkumisest teavitada koheselt võrgujuhtijat (tel 615 8715, 615 8728) ja tagada võimalikult kiiresti taastamine.</li> </ul> <p>7.2. aktsiaselts Eesti Raudtee telekomi ja turvangusüsteemide ameti (TTA) poolt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vähemalt 2 tööpäeva enne tööde algust kutsuda kohale TTA esindaja tel 615 8632 (sidedispetšer) kommunikatsioonide täpse asukoha ja sügavuse määramiseks.</li> <li>• Tööde teostamisel tagada siderajatiste/kaablite säilivus. Olemasolevate side- ja turvangupaigaldiste vigastamise ohu korral ehitusobjektile või selle lähiümbruses ehitustegevuse tõttu, näha ette side- ja turvangupaigaldiste kaitsmise meetmed. Kooskõlastada kaitsemeetmed TTA esindajaga kohapeal.</li> <li>• Valgustuse elektrikaablid paigaldada TTA kommunikatsioonide alla kaitsetorusse, ristumiskohtades TTA kaablitega kaevetööd teostada meie esindaja juuresolekul.</li> <li>• Raske ehitustehnika kasutamine ja ehitusmaterjalide ladustamine TTA kommunikatsioonide kaitsevööndis ilma täiendava kaitseta on keelatud.</li> <li>• Sideliinide rikkumisest teavitada koheselt sidedispetšerit (tel 615 8632) ja tagada võimalikult kiiresti taastamine. Sideehitise kaitsevööndis tegutsemise tagajärjel tekkivate TTA liinide rikete korral tuleb töövõtjal tasuda liinide taastamise eest vastavalt taastamisele kulunud ajale ning materjalidele.</li> </ul>	
--	---	--

		<p>8. Raudteemaale planeeritud rajatiste ehitamiseks tuleb rajatiste tulevasel omanikul sõlmida isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalne leping. Aktsiaseltsi Eesti Raudtee omandis olev Hoonestusõigus koormatakse isikliku kasutusõigusega vastavalt aktsiaseltsi Eesti Raudtee nõukogu 15.12.2020 otsusega nr 130/8 kehtestatud põhitingimustele. Isikliku kasutusõiguse seadmise leping tuleb sõlmida enne tööloa taotluse esitamist.</p> <p>9. Enne tööde lõpetamist peab aktsiaseltsi Eesti Raudtee territoorium olema korrastatud. Vähemalt 3 tööpäeva enne töödega lõpetamist teavitada e-posti aadressile <a href="mailto:infra@evr.ee">infra@evr.ee</a>. Enne raudteeülekäigukoha ehitustööde lõpetamist kutsuda kohale aktsiaseltsi Eesti Raudtee esindaja Vitali Hodorkin, e-posti <a href="mailto:vitali.hodorkin@evr.ee">vitali.hodorkin@evr.ee</a>, tel 5886 5725.</p> <p>10. Tööde tellija peab arvestama, et raudteerajatise ehitustööde omanikujärelevalve teostaja peab omama järgmist kutsekvalifikatsiooni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• raudteeinsener tase 6;</li> <li>• diplomeeritud raudteeinsener tase 7;</li> <li>• volitatud raudteeinsener tase 8.</li> </ul> <p>11. Ühe kuu jooksul peale tööde lõppu tuleb esitada täitedokumentatsioon e-posti aadressile <a href="mailto:infra@evr.ee">infra@evr.ee</a>. Kui selgub, et rajatis teostusjoonisel ei paikne projekteeritud asukohas (kooskõlastatud projekt), on õigustatud isik kohustatud oma kuludega raudtee rajatise ümber paigutama aktsiaseltsi Eesti Raudtee poolt kooskõlastatud asukohta.</p> <p>12. Kooskõlastus kehtib (kuni aktsiaseltsi Eesti Raudtee tööloa väljastamiseks) üks (1) aasta.</p>	
--	--	--	--

## 2. ARVAMUSED

### 2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Tartu Vallavalitsus	-	<p><b>Põhjendus:</b> *Vt märkus.</p> <p><b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.</p>

### 2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	P.G. 79401:003:0005	<p>1. Ehitus perioodil (tee ääres olevate puude eemaldamise ajast alates) tuleks tagada elamu alal (kraavist kuni noorte mändide alguseni) privaatsus ja ohutus ajautise piirdeaja näol, st ajutine piirdeaed, mis eraldaks ehitusala elamualast.</p> <p>2. Hoovi sõit ( st. mahasõit mis likvideeritakse) peaks olema tagatud ajani, mil valmib kraavipoolne mahasõit koos parkimisalaga.</p> <p>3. Joonised, mis on Teil aadressil <a href="https://pilv.mkm.ee/s/MovbSH73NjJ30lr">https://pilv.mkm.ee/s/MovbSH73NjJ30lr</a> ei vasta sellele mille mina olen allkirjastanud 03.09.2023. Olen seda varasemalt ka maininud Kaarel Kainele.</p> <p>4. Samuti ei leia infot, et ehitaja vaatab kraavi üle kuni jõeni ja eemaldab setted.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> 3. Pilvelingil on projekteerija poolt saadetud viimane versioon projektist. 03.09.2023 joonisel on erinevus projekteeritud munakivikindlustuse pikkuse osas.</p> <p><b>Otsus:</b> 1. Maaomaniku ettepanekuga mitte arvestada, kuna ajutine piirdeaed takistaks oluliselt ehitust. 2. Arvestada maaomaniku ettepanekutega. 3. Ehitusel kontakteeruda maaomanikuga ning täpsustada üle lahendus. 4. Truubi ehitusel näha ette Võibla kraavi puhastamine kohtades, mis takistavad vee voolamist.</p>

### 2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Annuse	79401:002:0415
Ammeluha	79601:001:0262
Ammeluha puhkeala	79601:001:0006
Klaose	79401:003:0126
Tamme	79401:003:0098
Kase	79401:003:0099
Männi	79401:003:0100
Uue-Andrete	79401:003:0088
Jüri	79401:003:0001
Allika	79401:001:0365
Risttee	79401:001:0379

\* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).